|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** |
| Số: 61/2019/QĐ-UBND | *Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 12 năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

VỀ VIỆC BAN HÀNH BẢNG GIÁ ĐẤT NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số*[*819/NQ-UBTVQH14*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bo-may-hanh-chinh/nghi-quyet-819-nq-ubtvqh14-2019-sap-xep-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-thuoc-tinh-ha-tinh-430539.aspx)*ngày 21/11/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số*[*43/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-43-2014-nd-cp-huong-dan-thi-hanh-luat-dat-dai-230680.aspx)*ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số*[*44/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-44-2014-nd-cp-quy-dinh-ve-gia-dat-230632.aspx)*ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số*[*01/2017/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-01-2017-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-huong-dan-luat-dat-dai-337031.aspx)*ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số*[*96/2019/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-96-2019-nd-cp-quy-dinh-khung-gia-dat-431382.aspx)*ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số*[*36/2014/TT-BTNMT*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/thong-tu-36-2014-tt-btnmt-phuong-phap-dinh-gia-dat-xay-dung-dieu-chinh-bang-gia-dat-242349.aspx)*ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 172/2019/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (sau khi đã thống nhất với các Sở, ngành, địa phương) tại các Văn bản (số 3797/STNMT-ĐGĐBT, số 3798/STNMT-ĐGĐBT ngày 08/12/2019, số 3924/STNMT-ĐGĐBT ngày 19/12/2019); ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 4779/CV-HĐ ngày 28/11/2019, của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 667/BC-STP ngày 06/12/2019,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực từ ngày tháng 01/01/2020 và thay thế các Quyết định: số [94/2014/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/quyet-dinh-94-2014-qd-ubnd-bang-gia-dat-nam-2015-ha-tinh-262493.aspx" \o "Quyết định 94/2014/QĐ-UBND" \t "_blank) ngày 27/12/2014, số [01/2017/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=01/2017/Q%C4%90-UBND&match=True&area=2&lan=1&bday=12/01/2017&eday=12/01/2017) ngày 12/01/2017, số [46/2018/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/quyet-dinh-46-2018-qd-ubnd-dieu-chinh-bo-sung-bang-gia-dat-ha-tinh-2015-401362.aspx) ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 3.**Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3; - Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c); - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c); - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c); - Website Chính phủ; - Cục kiểm tra Văn bản QPPL - Bộ Tư pháp; - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; - Các Ban của HĐNĐ tỉnh; - Báo Hà Tĩnh, Đài PTTH tỉnh (để đăng tin); - Chánh VP, các Phó Văn phòng; - Trung tâm TT-CB-TH tỉnh; - http://dhtn.hatinh.gov.vn; - Lưu: VT, NL2. | | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH     Đặng Ngọc Sơn** |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH -------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------------** | |
| Số: 61/2019/QĐ-UBND | *Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 12 năm 2019* | |

**QUYẾT ĐỊNH**

VỀ VIỆC BAN HÀNH BẢNG GIÁ ĐẤT NĂM 2020 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số*[*819/NQ-UBTVQH14*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bo-may-hanh-chinh/nghi-quyet-819-nq-ubtvqh14-2019-sap-xep-don-vi-hanh-chinh-cap-xa-thuoc-tinh-ha-tinh-430539.aspx)*ngày 21/11/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số*[*43/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-43-2014-nd-cp-huong-dan-thi-hanh-luat-dat-dai-230680.aspx)*ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số*[*44/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-44-2014-nd-cp-quy-dinh-ve-gia-dat-230632.aspx)*ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số*[*01/2017/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-01-2017-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-huong-dan-luat-dat-dai-337031.aspx)*ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số*[*96/2019/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-96-2019-nd-cp-quy-dinh-khung-gia-dat-431382.aspx)*ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số*[*36/2014/TT-BTNMT*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/thong-tu-36-2014-tt-btnmt-phuong-phap-dinh-gia-dat-xay-dung-dieu-chinh-bang-gia-dat-242349.aspx)*ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 172/2019/NQ-HĐND ngày 15/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (sau khi đã thống nhất với các Sở, ngành, địa phương) tại các Văn bản (số 3797/STNMT-ĐGĐBT, số 3798/STNMT-ĐGĐBT ngày 08/12/2019, số 3924/STNMT-ĐGĐBT ngày 19/12/2019); ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 4779/CV-HĐ ngày 28/11/2019, của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 667/BC-STP ngày 06/12/2019,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực từ ngày tháng 01/01/2020 và thay thế các Quyết định: số [94/2014/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/quyet-dinh-94-2014-qd-ubnd-bang-gia-dat-nam-2015-ha-tinh-262493.aspx) ngày 27/12/2014, số [01/2017/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/phap-luat/tim-van-ban.aspx?keyword=01/2017/Q%C4%90-UBND&match=True&area=2&lan=1&bday=12/01/2017&eday=12/01/2017) ngày 12/01/2017, số [46/2018/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/quyet-dinh-46-2018-qd-ubnd-dieu-chinh-bo-sung-bang-gia-dat-ha-tinh-2015-401362.aspx) ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 3.**Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 3; - Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c); - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c); - Thường trực HĐND tỉnh (để b/c); - Website Chính phủ; - Cục kiểm tra Văn bản QPPL - Bộ Tư pháp; - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; - Các Ban của HĐNĐ tỉnh; - Báo Hà Tĩnh, Đài PTTH tỉnh (để đăng tin); - Chánh VP, các Phó Văn phòng; - Trung tâm TT-CB-TH tỉnh; - http://dhtn.hatinh.gov.vn; - Lưu: VT, NL2. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH     Đặng Ngọc Sơn** |